

ミナミバナナ
ルーフトップフラット

ウェルカムガイド

このマニュアルはオンラインでダウンロードできます。QRコードのアドレスに従って、Web ページの下にある「マニュアル」リンクを探して下さい。



<https://minamibanana.com/ja/room/ Condominium 2階/>

緊急時について

台風：

石垣島の台風シーズンは通常 7 月から 10 月です。また、その他の時期でも台風の影響を受けることもあります。

台風が接近する 1~2 日前に精度の高い予想進路が発表されると島内では、台風に備えるための対策が行われます。当ビーチハウスでも、管理会社のスタッフが敷地内の被害防止対策を行い、ゲストに注意事項を説明します。

スタッフの指示には必ず従ってください。台風が接近している際には、外に物を置かないでください。また、危険ですので窓とドアを閉めて、外に出ないようにしてください。なお、停電の際にもガスコンロはお使いいただけません。

病院：

八重山病院	電話番号	0980-87-5557
	住所	沖縄県石垣市真栄里 584-1 番地

市街地まで車で 25 分

緊急連絡先：

救急、火事	119
海での事件・事故（海上保安庁）	118
警察	110

ジャパン・ヘルプライン (0570-000-911、24 時間対応)は英語の情報ホットラインです。大小さまざまな相談に対応しています。

災害時の避難場所：

津波警報が発表されると、ビーチハウス内に設置された防災無線からサイレンが聞えます。なお、緊急時以外にもサイレンのテスト放送が行われることがありますのでご注意ください（通常は正時）。

津波警報が発表された際の避難場所への経路は、道路に表示されています。

- メイン通りに入る
- 左折して坂を上がる
- 坂を上ると、山に向かってさらに高い所に避難するための右折の標識が見えます

ミナミバナナの管理者：

花城さん (090 9832-0218、日本語) またはベンジャミン (WhatsApp +852 6012 1025、英語ほか)に連絡してください。

チェックアウト

チェックアウト時間は午前 10 時です。ドアと窓を閉め、鍵をコードボックスに返却してください。

Wi-Fi: Minami_2 // welcomebanana

ゴミの管理と分別について

ゴミの分別：

石垣市には独自の分別ルールがあります。お住まいの自治体とルールが異なる可能性がありますので、ゴミを出す際には以下の注意事項を必ず確認してください。

指定された袋に入っていないゴミは、回収されません。回収されなかったゴミが溜まると溢れ出てしまう可能性があります。また、回収されなかったゴミは、管理者が袋を開けて分別・洗浄し、指定ゴミ袋に入れ直して、再度指定曜日に出さなければなりません。

そのため、指定ゴミ袋以外の袋に入れてゴミを出した場合、一袋につき2,000円をチェックアウト後に請求させていただきます。残念ながらゴミ出しのルールを守らないごく一部の宿泊者様がいるため、追加料金を設定せざるを得ないのが現状です。何卒ご理解・ご協力をお願いいたします。

ビーチハウスに滞在するすべての方にゴミ出しのルールを守るようお伝えください。また、滞在期間を通してルールが守られていることを確認してください。

ウェルカムガイドには英語版の別途添付分別ルールも掲載しています。ごみの出し方と分別方法の概要は以下のとおりです。

ごみの分別ガイド

指定ゴミ袋以外の袋に入れてゴミを出された場合、管理者が分別・洗浄し、指定ゴミ袋に入れ直して指定曜日に出し直さなければならないため、手数料として一袋につき2,000円をチェックアウト後に請求させていただきます。

	出し方	分別の方法
プラスチック製容器包装（成型されているプラスチック） (食品のトレイ、発泡スチロール、プラスチック製の容器包装等)	中身を空にして水洗いする	リサイクル可能なプラスチックごみ
成型されていないプラスチック (お米の袋・レジ袋・菓子袋、シャンプーの詰替え袋等、成型されていないプラスチック)	中身を空にする	もやすごみ
ペットボトル	中身を空にして水洗いする ラベルをはがす キャップを外す	本体：ペットボトル キャップ：ペットボトル ラベル：もやすごみ
びん (飲料びん、酒びん、ジャム・ドレッシング等のびん)	中身を空にして水洗いする ラベルをはがす フタを外す	本体：びん ラベル：もやすごみ フタ：- 金属のフタ：缶類 - プラスチックのフタ：プラスチック製容器包装 - それ以外：もやすごみ
缶類 (飲料缶、食品缶)	中身を空にして水洗いする 缶詰缶のフタは、容器の中に入れて出してください	缶類
生ごみ		もやすごみ
段ボール (ビール6缶パックの紙ケース等の薄いボール紙は燃やすごみに出してください)	平らに広げて ひもで十字にしぼる	室内のゴミ箱の側に置いてください。チェックアウトの後で管理者が管理します。
草・ゴム製品、傘、おもちゃ、ライター、電池*など *ボタン電池は指定袋には入れず、透明な袋に入れて、もやさないごみと同じ日に出してください		もやさないごみ

分別先が分からない場合には、本ガイドの最後になる分別表をご覧ください。

ごみ箱の場所：

もやすごみ、リサイクル可能なプラスチックごみ、もやさないごみのごみ箱はキッチンに設置されています。

ペットボトル、びん類、缶類のごみ箱は、アパートを出るとすぐ右手にあります。

ごみ袋：

ごみ袋を外して新しい袋に交換する時には、必ず同じ種類（赤・青・透明）の袋と交換してください。袋の種類が間違っているごみは収集されないので気を付けてください。キッチンクローゼットの中に予備の袋が置いてありますが、それでも足りない場合には管理者にご連絡ください。

ごみの収集：

ごみの収集はお客様のチェックアウト後に掃除スタッフが行います。

滞在中にたまったゴミは、次のようにまとめてください。

- 1) 袋の口はしっかり閉じます。
- 2) アパートを出るとすぐ右手にあるペットボトル、びん・缶類のごみ箱のいずれかにごみ袋を入れてください。こちらのごみ箱はびん・缶類とペットボトル用と書かれていますが、袋の口がきちんと閉じられている普通ごみの袋を入れて下さって問題ありません。清掃担当のスタッフが収集日に合わせて取出します。

ビーチごみ：

北風の吹く時期には海洋ゴミが浜辺に打ち上げられます。こうした海洋ゴミは通常の家庭ゴミとしては出せないため、ビーチハウスに持ち帰らないでください。

もしビーチにてごみを拾ってきた場合には、ビーチハウス（ミナミバナナ）とビーチの間にあるレンタルショップ「ジェリーフィッシュ」からピンク色の袋をもらってください。海洋ゴミで満杯になった袋はジェリーフィッシュに設置してある海洋ゴミ専用の箱に入れてください。海洋ゴミはビーチハウスには持ち帰らないで頂けますようお願いいたします。

スペース、経路、屋外設備について：

共有スペース：

ルーフテラスは、ルーフトップフラット（2階）の宿泊者様専用です。

ビーチハウスのガーデンとバドミントンコートは、ガーデンフラット（1階）の宿泊者様専用です。

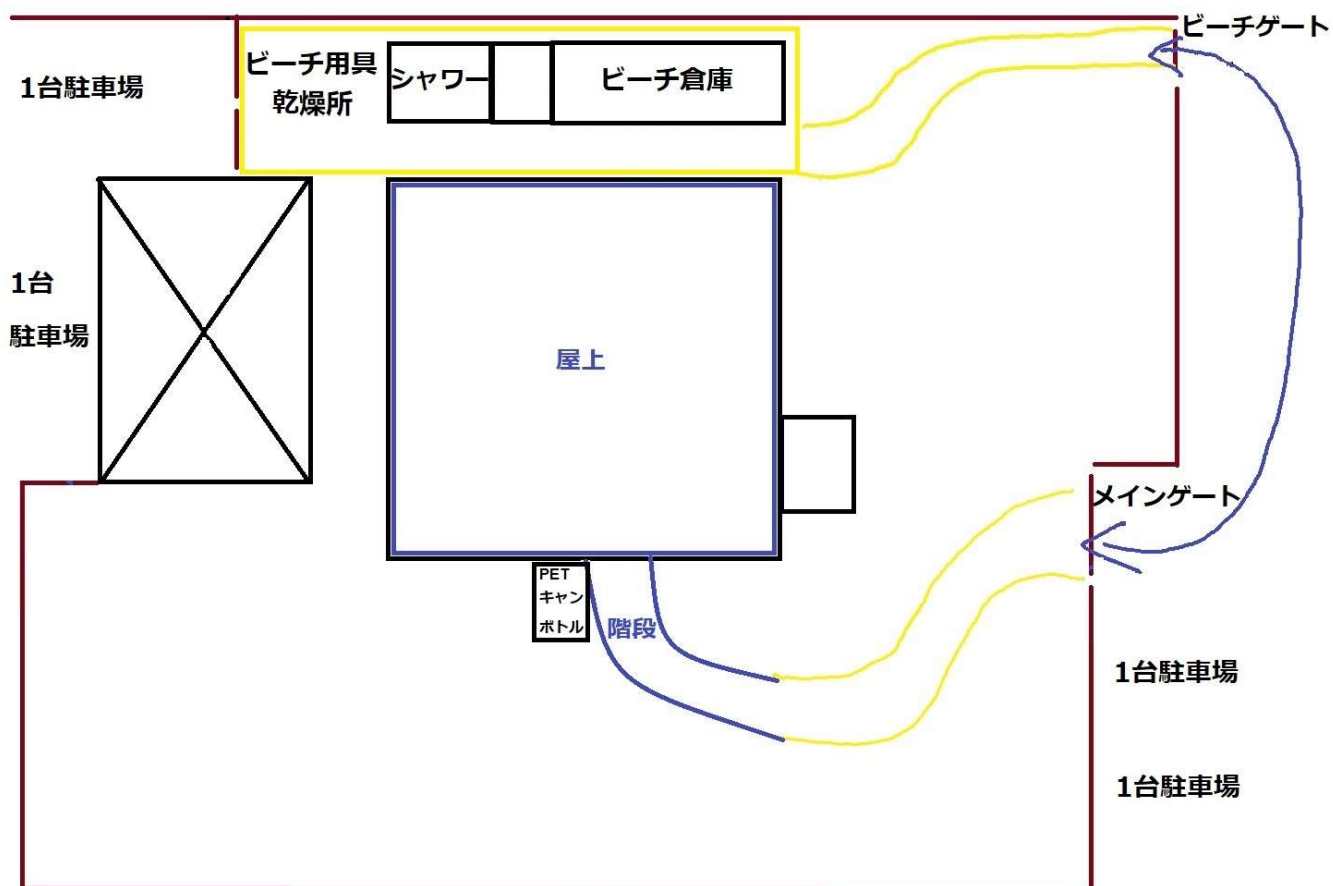
ビーチ設備（ビーチ用具、屋外シャワー、ビーチゲートへの通路）は、共有設備ですので、1階と2階の宿泊者様のどちらでもご利用いただけます。

駐車スペースは、ビーチハウスの正面に2台分、裏手に2台分ご用意しています。

ルーフトップフラット：正面の駐車スペース1台分、裏手の駐車スペース1台分をご利用ください

ガーデンフラット：正面の駐車スペース1台分、裏手の駐車スペース1台分をご利用ください

ガーデンフラットには大きな窓が多くあり、プライバシーを保護するため、ルーフトップフラットの宿泊者様がビーチ設備にアクセスする際には、メインゲートを通らなければならないルールを設定しています。ご理解・ご協力をお願いいたします。



青色部分：ルーフトップフラットの宿泊者様専用エリア

青色の矢印：ビーチ設備にアクセスする際の経路

黄色部分：共有エリア

ガレージにはお入りいただけません。

ビーチから戻った際の足洗い場とシャワー

ビーチ用具を取りに行く際にはビーチゲートをご利用いただけます。お使いいただける足洗い場がバドミントンコートにあります。また、屋外シャワーも完備しています。

ビーチから戻った際のビーチハウスへの入室

ビーチに出かける際にバスルームの鍵を開けたままにしておくと、戻ってきたときにバルコニーを歩いてシャワールームに直接入ることができるため、部屋が濡れたり、汚れたりすることがありません。バルコニーの幅が狭いため、大人は体を曲げないと通れませんが、子どもたちにとっては楽しいアクティビティになります。また、暖かいシャワーへの簡単かつ最短経路ともなります。

ウォーターアクティビティの道具/シュノーケリング器材：

マスク、フィン、マリンシューズ、ライフジャケットなどを無料で貸し出しています。ゲートからビーチハウスを見て右手に、器材を保管している物置小屋（ビーチ倉庫）があります（ビーチハウス裏手のガレージとは異なりますのでご注意ください）。

ビーチ倉庫の中にある物はすべて滞在中ご自由にご利用いただけます。（1階の宿泊者様もご利用されます）。使い終わった後は、砂を払い、水道水で洗い流し、乾かしてから元の場所に戻して下さりますようお願いいたします。また、大きな防水リュック（オレンジ色とグレー）も2つご用意してありますので、ビーチに器材を持っていく際にお使いください。

もしウォーターアクティビティの道具や器材（ウェットスーツ、保護具など）が足りない場合には、近くにある「ジェリーフィッシュ」でレンタルまたは購入できます。

屋上テラス：

屋上テラスは、2階の宿泊者様専用です。星空観察をする際に便利なソーラー式ランタンとキャンドルランタンが玄関横の戸棚にあるので、お使いください。

バーベキュー備品、予備のテーブルと椅子は屋上物置に保管されています。

バーベキュー：

ルーフトップでバーベキューをご自由にお楽しみください。バーベキュー用具はルーフトップの物置に入っています。使用後は冷めてからしまってください。

バーベキュー後の灰は完全に冷えてから（もやすごみ）として捨ててください。また、次の方が気持ちよく使えるよう、網をきれいに洗ってから元の場所に戻してください。このルールが守られなかった場合、チェックアウト後に追加料金を請求させていただきます。

バーベキュー設備を使用しない宿泊者様もいるため、公平性の観点からバーベキューの清掃料は、通常の清掃料に含めておりません。ご理解・ご協力をお願いいたします。

また小ぶりの卓上コンロ（屋外専用）も物置小屋（ビーチ倉庫）の中にありますので、汁物、焼肉等にお使いください。1階の宿泊者様もご利用されます。

ランタン：

暗くなってから屋外で使用出来る電動のランタンおよびキャンドルランタンもご用意があります。玄関脇の家具に入っています。ご使用後は元の位置にお戻しください。

屋内設備について：

洗濯機：

天気が良ければ外に洗濯物を干すことができます（シャワー室のドアの外）。
また、浴室に洗濯物を干すこともできます。洗濯機の横に除湿器がありますのでご自由にお使いください。除湿器をつないだ状態でも浴室のドアを閉めることができます。



洗濯ばさみとハンガーはシャワーバスルームのシンクの下棚にあります。

飲料水

石垣島では水道水を飲料水としてお飲みいただけます。

お湯

給湯器のリモコンは広いほうの寝室の扉の横にあります。

伸長テーブル

リビングルームのテーブルは、広げて8人用テーブルにすることができます（以下の写真を参考にしてください。テーブルの下部分の中央にフック（写真の赤の円部分）があるので、そこから横に引っ張り出してください）。

椅子はバースツールの高さを低くしてお使いください。



ビーチハウスのルール

ビーチハウスは全面禁煙です。喫煙した場合、30,000 円以上の罰金と実損額を請求いたします。

ビーチハウスの中は土足厳禁です。

家の中に砂が入ったり、家の中が濡れたりしないようにしてください。

外出される際には、すべてのドアと窓を必ず閉めてください。たとえ短時間の外出の際でもお願いします。

屋内では焼肉やバーベキューなど煙の発生するお料理はしないでください。

ペットの同伴は禁止しています。

5月1日頃から8月31日頃までは、羽根アリ（シロアリ）が夜間飛来することがあります。日没後は網戸があっても窓を開けないでください。シロアリが屋内に入り込むと、住み着いて大きな被害につながる可能性があります。シロアリ被害の防止にご協力ください。

騒音禁止です。特に 22 時以降は近隣の住民の方に配慮して大きな音を立てないようにしてください。

敷地内に宿泊者以外の方が訪れる場合には、事前に管理者の許可を得てください。

ルーフトップのハンモックをブランコのように絶対に使用しないでください。フェンスを越えて落ちると、死亡事故につながる可能性があります。特に小さいお子様からは目を離さず、ご注意下さい。